

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9
ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2**

Том II
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

30-25-ППТ-II

Директор ООО «Земпроект»



Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

Содержание

Введение	3
Глава 1. Обоснование внесения изменений	7
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	7
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть	28

Введение

Проект внесения изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2 (далее – Проект изменений) является приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.10.2025 № 476.

Разработка проекта изменений осуществлена на основе инженерных изысканий:

- Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) для разработки проектной документации подготовлен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденная Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области 14.11.2022 № 488;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (далее – МНГП);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке Проекта изменений используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112) (далее – СП 42-101-2003);

- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780);

- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 30.06.2012 № 280) (с изменениями);

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями);

- СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр);

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями);

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр);

- СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225);

- СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр);

- ГОСТ Р 7.0.97-2025. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу.

Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Разделы утвержденной документации по планировке территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:

в текстовой части:

- Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта.

в графической части:

- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000;

- Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000;

- Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000;

- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, М 1:1000;

- Схема инженерного обеспечения территории, М 1:1000.

Глава 1. Обоснование внесения изменений

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020312:9;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- изменения характеристик объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Изменения вносятся в Том II *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ* Материалы по обоснованию проекта.

1. В ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА внесены следующие изменения:

– в **подраздел 1.3 Комплексная оценка территории раздела 1. Анализ современного состояния территории** внесены следующие изменения:

1) пункт *«Существующее зоны с особыми условиями использования территории»* дополнить абзацами следующей редакции:

«- территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 48:00-6.621);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января (реестровый номер: 48:20-6.6012);

- третья подзона зона 7 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк (реестровый номер: 48:00-6.855)».

1) пункт *«Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией»* дополнить абзацем следующей редакции:

«На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 расположен объект капитального строительства – котельная. Проектом изменений предусматривается реконструкция здания котельной под здание общественно-делового назначения».

– **Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры** исключить.

– **Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов,**

подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам исключить.

– раздел **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения внесены следующие изменения** дополнить абзацами следующей редакции:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39), расположенный в границах территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2).

Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2):

Деловое управление (код 4.1):

- Минимальный размер земельного участка – 500 м².
- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Предельное количество этажей – 7.
- Максимальный процент застройки – 50 %».

2. В ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ внесены следующие изменения:

– в раздел **4 Определение параметров территории** внесены следующие изменения:

1) подраздел 4.1 Плотность и параметры застройки территории раздела 2 Определение параметров территории дополнить абзацами следующей редакции:

«Нормативные показатели определены согласно данным ПЗЗ г. Липецка территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2):

Максимальный процент застройки земельного участка:

- для общественной застройки – 50%».

2) в подраздел **4.4 Зоны с особыми условиями использования территории** внесены следующие изменения:

– дополнить абзацами следующей редакции:

«При разработке Проекта изменений определены зоны с особыми условиями использования территории, находящиеся в границах проектирования:

- территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 48:00-6.621);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января (реестровый номер: 48:20-6.6012);

- третья подзона зона 7 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк (реестровый номер: 48:00-6.855).

Зона подтопления.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны подтопления запрещаются:

– строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

– В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке,

установленном земельным законодательством и гражданским законодательством».

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Постановлением Правительства Липецкой области от 21.03.2025 № 144 установлены границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным ПЗЗ г. Липецка основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик сложившейся среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

- исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
 - капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, связанных с функционированием улично-дорожной сети и застройки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - размещение временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;
- при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- устройство мансардных крыш с переломами скатов;
- применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;
- изменение сложившейся линии застройки;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- организация площадок сбора мусора и бытовых отходов в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

Предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 9 м, до карниза фасада – 7,0 м (с учетом цоколя);

- конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов;

- кровли металлические, тёмного оттенка; цветовое решение фасадов – светлые оттенки коричневой, охристой и серой цветовой гаммы;

- кровли – оттенки серого и коричневого тонов».

- **Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий** исключить.

- **Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования** исключить.

3) Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории раздела 5 Определение параметров объектов социальной инфраструктуры исключить.

4) подраздел 6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта раздела 6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения внесены следующие изменения:

- дополнить абзацами следующей редакции:

- «Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания (поз. 39) на образуемом земельном участке. Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с таблицей 5 МНГП.

Расчетное количество приобъектных стоянок сотрудников проектируемого общественно-делового здания в границах земельного участка составляет:

$$556 \text{ кв. м} \cdot 1/50 = 12 \text{ м/м.}$$

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять машино-места для людей с инвалидностью, в количестве не менее 5 % (но не менее одного места) общего числа парковочных мест на стоянках автомобилей.

Проектом изменений предусматривается размещение в границах образуемого земельного участка 11 машино-мест приобъектных парковок и 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Обеспеченность в парковочных местах выполнена в полном объеме.

Размещение парковочных мест необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями на последующих стадиях проектирования».

– **Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети исключить.**

5) В раздел 7. **Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры** внесены следующие изменения:

– подпункт **7.1 Водоснабжение** дополнить абзацами следующей редакции:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) с возможностью подключения к центральной системе водоснабжения.

Техническое подключение к центральной системе водоснабжения предусматривается в действующий водопровод Ду 250, проложенный по ул. Студеновская.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды равен 240 л (3 л/чел-сут*80 чел.)/1000 = 0.24 м³/сут (или 240 л).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией».

– подпункт **7.2 Водоотведение** дополнить абзацами следующей редакции:

«Техническое подключение к центральной системе водоотведения проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается к существующей канализации диаметром d-900 мм, расположенной вдоль ул. Студеновская.

Суточное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды проектируемого общественно-делового здания равно 0.24 м³/сут (или 240 л).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией».

– подпункт **7.3 Теплоснабжение** дополнить абзацем следующей редакции:
«На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 расположен объект капитального строительства – котельная. Проектом изменений предусматривается реконструкция здания котельной под здание общественно-делового назначения (поз. 39) на образуемом земельном участке».

– подпункт **7.4 Газоснабжение** дополнить абзацами следующей редакции:
«Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 27.11.2025 № 10-4150 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) (с максимальным часовым расходом природного газа – 9.62 м³/час), имеется. Точка подключения от существующего газопровода низкого давления (Р_{макс}=0,003МПа), диаметром 76 мм, проложенном проложенного от ГРПШ № 4 по ул. Студеновской, г. Липецк (расстояние от места врезки до объекта составит ориентировочно – 0,010 км).

Проектируемые максимально-часовые нагрузки на проектируемое общественно-деловое здание составляет:

- на отопление:	0,010495 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение:	0,026238 Гкал/час;
Итого:	0,036725 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит: 0,014408 т у.т. в год или 1798 м³/в год».

– подпункт **7.5 Электроснабжение** дополнить абзацами следующей редакции:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) с возможностью подключения к городским сетям электроснабжения.

Согласно письму ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 16.01.2026 № МР1-ЛП/22-3/220 возможность технологического присоединения проектируемого общественно-делового здания имеется.

Расчетная электрическая нагрузка питающих линий и вводов в рабочем и аварийных режимах при совместном питании силовых электроприемников и освещения проектируемого общественно-делового здания рассчитывается по СП 256-1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр (далее - СП 256-1325800.2016).

Расчетная нагрузка силовых питающих линий и вводов равна: 132 Вт (0,6*220).

Расчетная электрическая нагрузка питающих линий и вводов в рабочем и аварийных режимах при совместном питании силовых электроприемников и освещения равна: 9,63 кВт (0,95(10008+132+0,6)) (коэф. в соответствии с таблицей 7.11 СП 256-1325800.2016».

– подпункт **7.7 Дождевая канализация** дополнить абзацами следующей редакции:

«Отведение дождевых и талых вод с проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается в сети ливневой канализации на территории по ул. Студеновская. Согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» объем ливневых стоков составляет 1014 м³/ливень (при принятой интенсивности дождя – 80 л/с и расчетной продолжительности дождя – 20 мин).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией».

– подпункт **7.9 Санитарная очистка** дополнить абзацами следующей редакции:

«Организации санитарной очистки территории проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается в зарезервированные площадки для временного хранения ТКО с соблюдением минимальных нормативов в границах проектируемой застройки многоэтажными жилыми домами, расположенные по ул. Студеновская.

Годовое количество коммунальных отходов рассчитано в соответствии с таблицей 69 МНГП.

Расчетные показатели накопления бытовых отходов проектируемого общественно-делового здания составляет 144,8 куб. м/год (1,81 куб. м/год (на 1 сотрудника).

Расчетные показатели годового объема бытовых отходов проектируемого общественно-делового здания составляет 52852 куб. м (1,81*80*365).

Согласно расчетам для сбора бытовых отходов от проектируемого общественно-делового здания необходим 1 контейнер (объемом 1,1 м³)».

6) **Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории** исключить.

7) **Схема размещения инженерных сетей и сооружений (демонтируемые сети)** исключить.

8) **Схема размещения инженерных сетей и сооружений (планируемые сети)** исключить.

9) **Поперечные профили улиц** исключить

10) **ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** дополнить пунктом 7 следующей редакции:

«7. Реконструкция существующего объекта капитального строительства – котельной под здание общественно-делового назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9».

- раздел **Приложения** дополнить приложениями следующей редакции:

Приложение № 21



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 ноября 2022г.

г. Липецк

№ 488

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 №53 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке», с протоколом общественных обсуждений от 10.11.2022 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.11.2022,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го

Января, Елецкая в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

14.11.2022 № 488

Схема границы территории документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31 октября 2025 г.

г. Липецк

№ 476

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Еремина В.В. от 22.10.2025 № 43-1777,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Еремину В.В. подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2 утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке», согласно приложению.

2. Установить, что проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2 должен быть представлен на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области «О
принятии решения о подготовке проекта
внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Студеновская,
им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке,
в части квартала 2»

Схема границ территории проекта внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной
улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части
квартала 2





**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
27.11.2025 № 10-4150
на № 83 от 25.10.2025

**Директору
ООО «ЗЕМПРОЕКТ»**

Д.Ш. Тудаевой

О технической возможности

Уважаемая Дильбар Шерзотовна!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта общественно-делового назначения, расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Студеновская, кад. № 48:20:0020312:9 (далее – Объект), сообщает следующее:

- техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 9,62 м³/час имеется от существующего газопровода низкого давления ($P_{\text{макс}}=0,003$ МПа) диаметром 76 мм, проложенного от ГРПШ № 4 по ул. Студеновской, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,010 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

 **А.Ю. Шуленин**

024684

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

02.12.2025 № И.РВКЛ-02122025-001

на № 84 от 25.11.2025



Директору
ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

Д.Ш. Тудаевой

398050, Липецкая обл., Липецк г.,
ул. Желябова, д 2, оф.415

e-mail: mail@zemproekt48.ru

О возможности подключения
к централизованной системе
водоснабжения и водоотведения
земельных участков

Уважаемая Дильбар Шерзатовна!

На Ваш обращение от 25.11.2025г. №84 по вопросу определения технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения общественно – делового здания общей площадью 556 м², на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9, ориентировочной площадью 278 м², ограниченного улицами Студеновская, им. 9 Января, Елецкая на земельном в городе Липецке, в части квартала 2 (далее – Земельный участок), сообщая следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 2130 от 30.11.2021 г. (далее - Правила).

Согласно п. 36 Правил N 2130 точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

Пунктом 44 Правил определены условия наличия технической возможности подключения подключаемого объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 Правил, техническая возможность подключения отсутствует (п. 45 Правил).

Таким образом, техническая возможность подключения объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения может быть определена



только после предоставления заявителем пакета документов, предусмотренного Правилами.

Перечень документов, необходимых для подготовки технических условий и заключения договора подключения (технологического присоединения) определен п. 14 и 26 Правил соответственно.

Заявку/запрос с приложением указанных документов следует подать в центр обслуживания клиентов по адресу: ул. Толстого, 23А (каб. 103) или на сайте ООО «РВК-Липецк».

Главный инженер

А.Я. Шачнев

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна - и.о. начальника ТО
Тел.: +7-(4742)-23-61-55

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ ООО «РВК-ЛИПЕЦК», Шачнев Александр Ярославович
Эл.доверенность №cab1ae34-9eac-457a-bb6f-aa9065cb02f2

02.12.25 09:13 (MSK)

Сертификат 018D576A004EB33483401727C617A45AFA

Приложение № 25



Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 16.01.2026 № МРП-АП/22-3/220
на 01 от 12.01.2026

О предоставлении информации

Директору ООО «Земпроект»
Д.Ш. Тудаевой

ул. Желябова, д. 2, оф. 415/5,
г. Липецк, Липецкая область,
398050

Уважаемая Дильбар Шерзотовна!

На Ваше письмо исх. от 12.01.2026 № 01 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения проектируемого нового общественно-делового здания общей площадью 556 м² на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9, размещённом на территории, ограниченной улицами Студеновская, им. 9 Января, Елецкая в г. Липецке, в части квартала 2, имеется.

В г. Липецке, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

Данилов А.А.
(4742) 42-86-18

В.В. Мордыкин



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка**
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»

398043 г.Липецк, ул.Космонавтов, 42/3
Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19
E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru
05.02.2026 № 565-39-01-10

Директору ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

Д.Ш. Тудаевой

mail@zemproekt48.ru

На № 11 от 29.01.2026

Уважаемая Дильбара Шерзотовна!

В соответствии с Вашим обращением о предоставлении информации о возможности подключения проектируемого общественно-делового здания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 к существующим сетям ливневой канализации сообщаем следующее.

На основании Устава МУ «УГС г. Липецка» учредителем учреждения выступает департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка (далее Департамент). МУ «УГС г. Липецка» является муниципальным заказчиком на выполнение работ по ремонту и текущему содержанию объектов благоустройства под выделенные бюджетные ассигнования, находящихся в муниципальной собственности и переданных Департаментом на праве оперативного управления учреждению. Руководствуясь инвентарной описью по объектам нефинансовых активов оперативного управления учреждения, сеть дождевой канализации в рассматриваемом районе не числится, в связи с чем сведениями о ее наличии или техническом состоянии, или иными характеристиками, МУ «УГС г. Липецка» не располагает.

С учетом вышеизложенного, информация, предоставленная Вашей организацией принята к сведению и будет использована в дальнейшей работе.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008365BEF063A35EB4C25CAC4A706D71F8
Владелец Жуков Сергей Дмитриевич
Действителен с 18.08.2025 по 11.11.2026

И.о. начальника

С.Д. Жуков

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



Администрация города Липецка
Департамент дорожного хозяйства
и благоустройства
Муниципальное бюджетное учреждение
«Липецкгорсвет»
(МБУ «Липецкгорсвет»)

П. Осипенко ул., д.20, г. Липецк, 398017
т. (4742)505-000, факс (4742)505-000 доб.0
E-mail: lipetskgorsvet@yandex.ru
ОКПО36583738, ОГРН 1194827003766
ИНН 4823076997, КПП 482301001
11.02.2026 № 204-01-11/26

Директору ООО ЗЕМПРОЕКТ»
г. Липецк
Д.Ш. Тудаевой

29.01.2026 № 12

Ответ на обращение

Уважаемая Дильбар Шерзатовна!

МБУ «Липецкгорсвет» не является энергоснабжающей организацией города Липецка.

По вопросу электроснабжения в г. Липецке необходимо обратиться в организацию ПАО «Россети Центр» – филиал «Липецкэнерго».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B013838E98A26CEAC127EBF2354FBB4
Владелец Мерзликин Геннадий Александрович
Действителен с 30.09.2025 по 24.12.2026

Директор

Г.А. Мерзликин

Фомичева Е.В. 8 (4742) 505-000 доб. 109

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000;
- Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000;
- Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000;
- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, М 1:1000;
- Схема инженерного обеспечения территории, М 1:1000, листы:
 - Схема инженерного обеспечения территории (демонтируемые сети), М 1:1000;
 - Схема инженерного обеспечения территории (проектируемые сети), М 1:1000.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:1000

- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

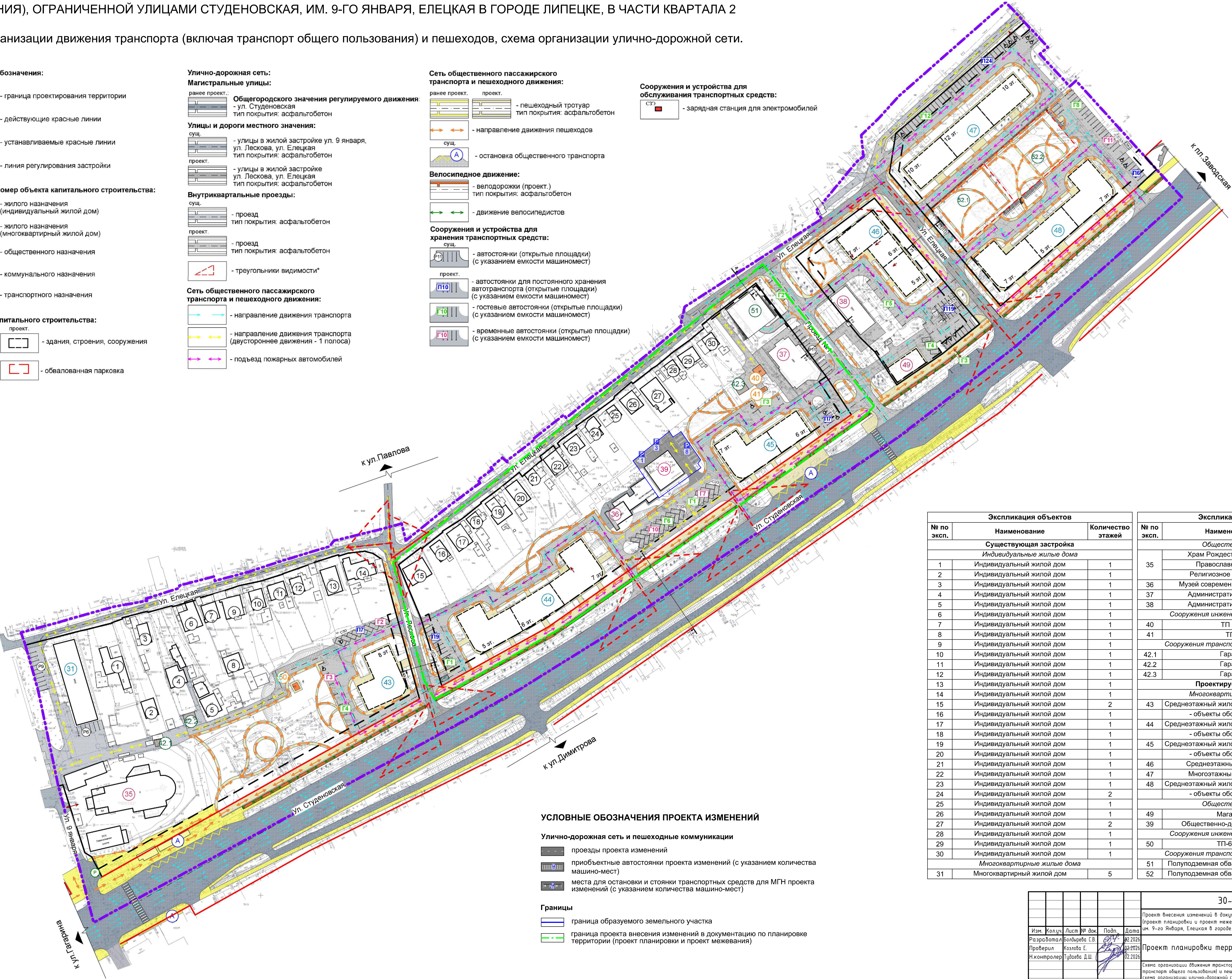
- Условный номер объекта капитального строительства:
- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - 1 - общественного назначения
 - 1 - коммунального назначения
 - 1 - транспортного назначения

- Объекты капитального строительства:
- здания, строения, сооружения
 - обвалованная парковка

- Улично-дорожная сеть:
- Магистральные улицы:
- Общегородского значения регулируемого движения:
- ул. Студеновская
 - тип покрытия: асфальтобетон
- Улицы и дороги местного значения:
- ул. в жилой застройке ул. 9 января, ул. Лескова, ул. Елецкая
 - тип покрытия: асфальтобетон
 - ул. в жилой застройке ул. Лескова, ул. Елецкая
 - тип покрытия: асфальтобетон
- Внутриквартальные проезды:
- проезд
 - тип покрытия: асфальтобетон
 - проезд
 - тип покрытия: асфальтобетон
 - треугольники видимости*
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:
- направление движения транспорта
 - направление движения транспорта (двустороннее движение - 1 полоса)
 - подъезд пожарных автомобилей

- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:
- пешеходный тротуар
 - тип покрытия: асфальтобетон
 - направление движения пешеходов
 - остановка общественного транспорта
- Велосипедное движение:
- велодорожки (проект.)
 - тип покрытия: асфальтобетон
 - движение велосипедистов
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:
- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - автостоянки для постоянного хранения автотранспорта (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - гостевые автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - временные автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)

- Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:
- зарядная станция для электромобилей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации
- проезды проекта изменений
 - приобъектные автостоянки проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
 - места для остановки и стоянки транспортных средств для МГН проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
- Границы
- граница образуемого земельного участка
 - граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

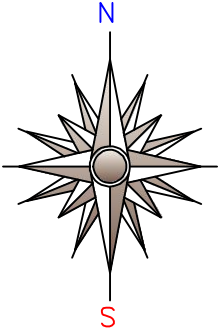
Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка		
Индивидуальные жилые дома		
1	Индивидуальный жилой дом	1
2	Индивидуальный жилой дом	1
3	Индивидуальный жилой дом	1
4	Индивидуальный жилой дом	1
5	Индивидуальный жилой дом	1
6	Индивидуальный жилой дом	1
7	Индивидуальный жилой дом	1
8	Индивидуальный жилой дом	1
9	Индивидуальный жилой дом	1
10	Индивидуальный жилой дом	1
11	Индивидуальный жилой дом	1
12	Индивидуальный жилой дом	1
13	Индивидуальный жилой дом	1
14	Индивидуальный жилой дом	1
15	Индивидуальный жилой дом	2
16	Индивидуальный жилой дом	1
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Индивидуальный жилой дом	1
19	Индивидуальный жилой дом	1
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Индивидуальный жилой дом	1
23	Индивидуальный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	2
25	Индивидуальный жилой дом	1
26	Индивидуальный жилой дом	1
27	Индивидуальный жилой дом	2
28	Индивидуальный жилой дом	1
29	Индивидуальный жилой дом	1
30	Индивидуальный жилой дом	1
Многоквартирные жилые дома		
31	Многоквартирный жилой дом	5

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Общественные здания		
35	Храм Рождества Христова	2
	Православная школа	2
	Религиозное сооружение	3
36	Музей современной скульптуры	2
37	Административное здание	4
38	Административное здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
40	ТП 50	1
41	ТП	1
Сооружения транспортной инфраструктуры		
42.1	Гараж	1
42.2	Гараж	1
42.3	Гараж	1
Проектируемая застройка		
Многоквартирные жилые дома		
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
- объекты обслуживания*		1
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
- объекты обслуживания*		1
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
47	Многоэтажный жилой дом	10-12
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
Общественные здания		
49	Магазин	1
39	Общественно-деловое здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
50	ТП-6/0,4	-
Сооружения транспортной инфраструктуры		
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

30-25-ППТ-II					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
Н.контролер	Турдаева Д.Ш.	02.2026			
Проект планировки территории			Станд.	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000			П	2	
			000 "Земпроект"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000

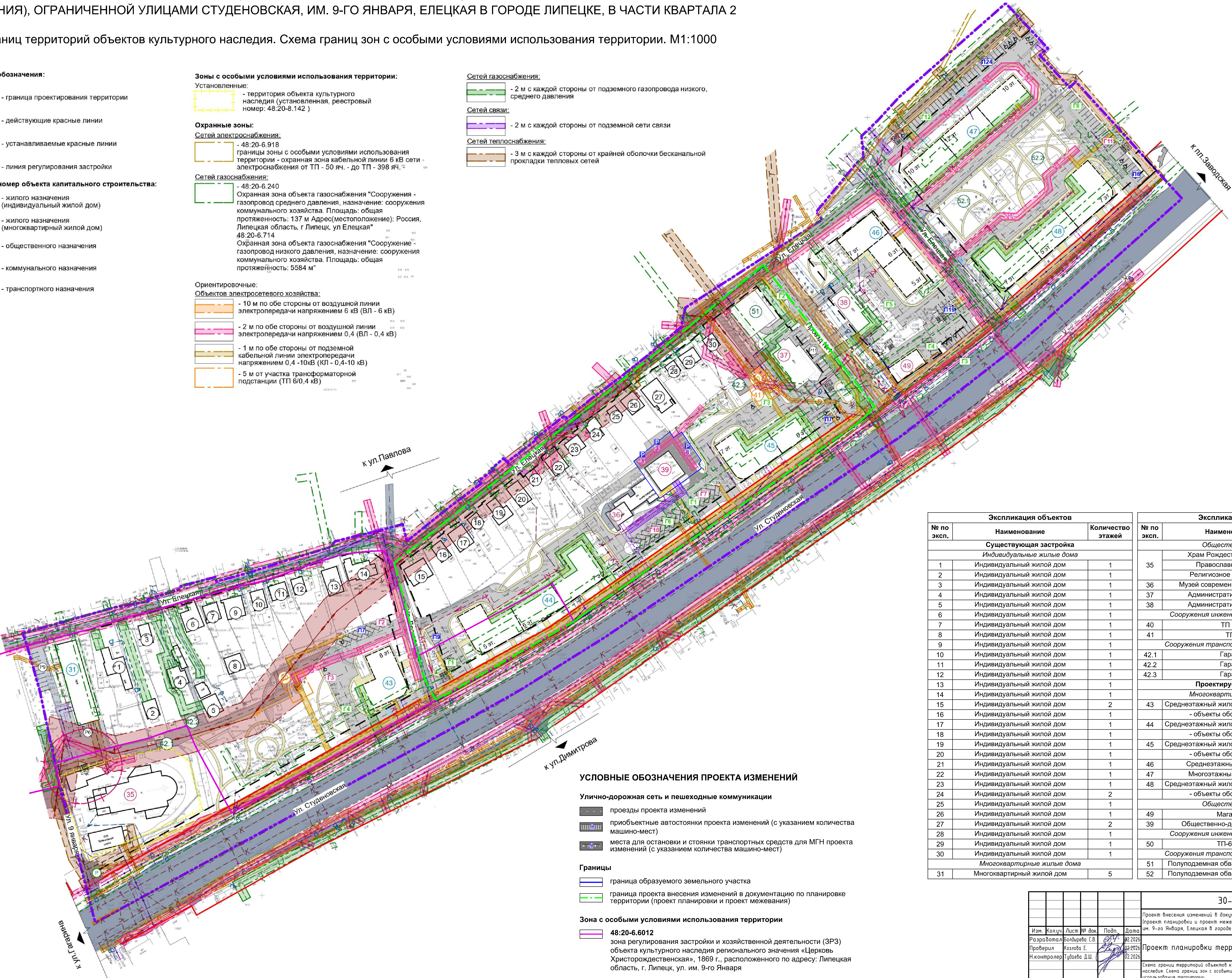


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - 1 - общественного назначения
 - 1 - коммунального назначения
 - 1 - транспортного назначения

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Установленные:**
- территория объекта культурного наследия (установленная, реестровый номер: 48.20-8.142)
- Охранные зоны:**
- Сетей электроснабжения:**
- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч.
- Сетей газоснабжения:**
- 48:20-6.240 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес(местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая" 48:20-6.714 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"
- Ориентировочные:**
- Объектов электросетевого хозяйства:**
- 10 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ - 6 кВ)
 - 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
 - 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КП - 0,4-10 кВ)
 - 5 м от участка трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ)

- Сетей газоснабжения:**
- 2 м с каждой стороны от подземного газопровода низкого, среднего давления
- Сетей связи:**
- 2 м с каждой стороны от подземной сети связи
- Сетей теплоснабжения:**
- 3 м с каждой стороны от крайней оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации**
- проезды проекта изменений
 - приобъектные автостоянки проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
 - места для остановки и стоянки транспортных средств для МГН проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
- Границы**
- граница образуемого земельного участка
 - граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
- Зона с особыми условиями использования территории**
- 48:20-6.6012 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка		
<i>Индивидуальные жилые дома</i>		
1	Индивидуальный жилой дом	1
2	Индивидуальный жилой дом	1
3	Индивидуальный жилой дом	1
4	Индивидуальный жилой дом	1
5	Индивидуальный жилой дом	1
6	Индивидуальный жилой дом	1
7	Индивидуальный жилой дом	1
8	Индивидуальный жилой дом	1
9	Индивидуальный жилой дом	1
10	Индивидуальный жилой дом	1
11	Индивидуальный жилой дом	1
12	Индивидуальный жилой дом	1
13	Индивидуальный жилой дом	1
14	Индивидуальный жилой дом	1
15	Индивидуальный жилой дом	2
16	Индивидуальный жилой дом	1
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Индивидуальный жилой дом	1
19	Индивидуальный жилой дом	1
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Индивидуальный жилой дом	1
23	Индивидуальный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	2
25	Индивидуальный жилой дом	1
26	Индивидуальный жилой дом	1
27	Индивидуальный жилой дом	2
28	Индивидуальный жилой дом	1
29	Индивидуальный жилой дом	1
30	Индивидуальный жилой дом	1
<i>Многоквартирные жилые дома</i>		
31	Многоквартирный жилой дом	5

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Общественные здания		
35	Храм Рождества Христова	2
	Православная школа	2
	Религиозное сооружение	3
36	Музей современной скульптуры	2
37	Административное здание	4
38	Административное здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
40	ТП 50	1
41	ТП	1
Сооружения транспортной инфраструктуры		
42.1	Гараж	1
42.2	Гараж	1
42.3	Гараж	1
Проектируемая застройка		
<i>Многоквартирные жилые дома</i>		
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
- объекты обслуживания*		1
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
- объекты обслуживания*		1
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
47	Многоэтажный жилой дом	10-12
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
Общественные здания		
49	Магазин	1
39	Общественно-деловое здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
50	ТП-6/0,4	-
Сооружения транспортной инфраструктуры		
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

30-25-ППТ-II					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.л.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
Н.контролер	Тудалева Д.Ш.	02.2026			
Проект планировки территории			Стандия	Лист	Листов
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			П	3	
000 "Земпроект"					

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- 1 - общественного назначения
- 1 - коммунального назначения
- 1 - транспортного назначения

Объекты капитального строительства:

- сущ. проект
- жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- общественного назначения
- коммунального назначения
- хозяйственные постройки
- транспортного назначения
- обвалованная парковка

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. проект
- B - B1 - пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- сущ. проект
- K - K1 - канализация бытовая самотечная
- K - K1 - канализация ливневая

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. проект
- V - V1 - кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
- V - V1 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- N - N1 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- T - T1 - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

- сущ. проект
- T - T1 - подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. проект
- G - G1 - газопровод низкого давления подземный
- G - G1 - газопровод среднего давления подземный
- G - G1 - газораспределительный пункт

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ. проект
- T - T1 - подземные тепловые сети

Улично-дорожная сеть:

Магистральные улицы:

- сущ. проект
- ранее проект
- ул. Студеновская
- тип покрытия: асфальтобетон

Улицы и дороги местного значения:

- сущ. проект
- ул. Елецкая
- ул. Лескова, ул. Елецкая
- тип покрытия: асфальтобетон

Внутриквартальные проезды:

- сущ. проект
- проезд
- тип покрытия: асфальтобетон

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- сущ. проект
- ранее проект
- пешеходный тротуар
- тип покрытия: асфальтобетон
- остановка общественного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- проезды проекта изменений
- приобъектные автостоянки проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
- места для остановки и стоянки транспортных средств для МГН проекта изменений (с указанием количества машино-мест)

Озеленение и благоустройство территории

- озеленение проекта изменений

Границы

- граница образуемого земельного участка
- граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

Вариант 1

Вариант 2

Экспликация объектов			Экспликация объектов		
№ по эксл.	Наименование	Количество этажей	№ по эксл.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка			Существующая застройка		
Индивидуальные жилые дома			Общественные здания		
1	Индивидуальный жилой дом	1	35	Храм Рождества Христова	2
2	Индивидуальный жилой дом	1		Православная школа	2
3	Индивидуальный жилой дом	1	36	Религиозное сооружение	3
4	Индивидуальный жилой дом	1	37	Музей современной скульптуры	2
5	Индивидуальный жилой дом	1	38	Административное здание	4
6	Индивидуальный жилой дом	1		Административное здание	2
7	Индивидуальный жилой дом	1	Сооружения инженерной инфраструктуры		
8	Индивидуальный жилой дом	1	40	ТП 50	1
9	Индивидуальный жилой дом	1	41	ТП	1
10	Индивидуальный жилой дом	1	Сооружения транспортной инфраструктуры		
11	Индивидуальный жилой дом	1	42.1	Гараж	1
12	Индивидуальный жилой дом	1	42.2	Гараж	1
13	Индивидуальный жилой дом	1	42.3	Гараж	1
14	Индивидуальный жилой дом	1	Проектируемая застройка		
15	Индивидуальный жилой дом	2	Многоквартирные жилые дома		
16	Индивидуальный жилой дом	1	43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
17	Индивидуальный жилой дом	1		- объекты обслуживания*	1
18	Индивидуальный жилой дом	1	44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
19	Индивидуальный жилой дом	1		- объекты обслуживания*	1
20	Индивидуальный жилой дом	1	45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
21	Индивидуальный жилой дом	1		- объекты обслуживания*	1
22	Индивидуальный жилой дом	1	46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
23	Индивидуальный жилой дом	1	47	Многоэтажный жилой дом	10-12
24	Индивидуальный жилой дом	2	48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
25	Индивидуальный жилой дом	1		- объекты обслуживания*	1
26	Индивидуальный жилой дом	1	Общественные здания		
27	Индивидуальный жилой дом	2	49	Магазин	1
28	Индивидуальный жилой дом	1	39	Общественно-деловое здание	2
29	Индивидуальный жилой дом	1	Сооружения инженерной инфраструктуры		
30	Индивидуальный жилой дом	1	50	ТП-Б/0,4	-
31	Многоквартирный жилой дом	5	Сооружения транспортной инфраструктуры		
			51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
			52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

Из двух вариантов планировочных решений застройки территории был выбран вариант 1. Текстовая и графическая части проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2 выполнены для планировочного решения варианта 1.

30-25-ППТ-II				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2		
Исполн.	Колосов Е.А.	Лист № док.	Лист № док.	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Колосов Е.А.	22.2024	22.2024	П	5	
Проверщик	Колосов Е.А.	22.2024	22.2024	Вариант планировочного решения застройки территории. Масштаб 1:1000		
Исполнитель	Колосов Е.А.	22.2024	22.2024	000 "Земпроект"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

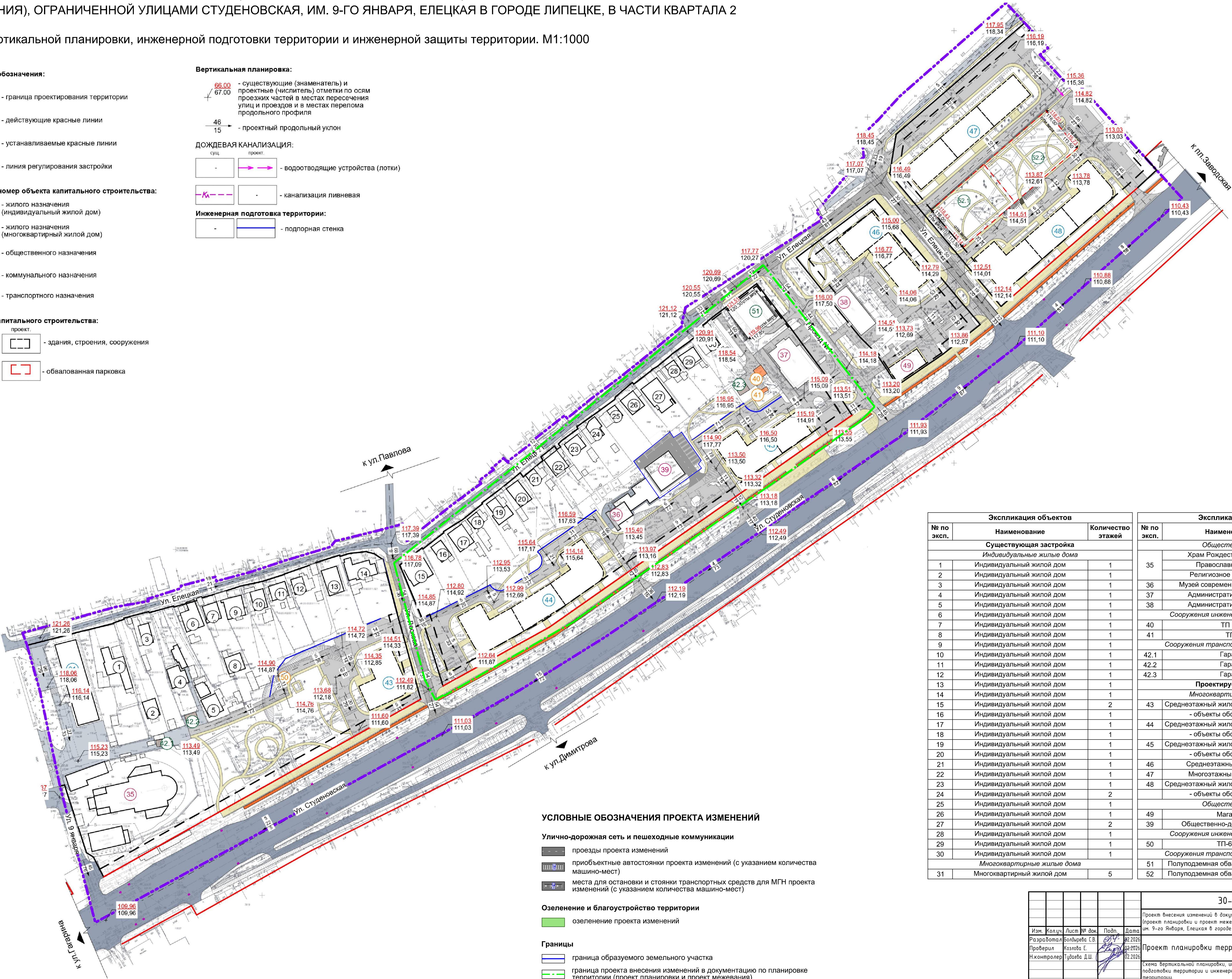
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М1:1000

- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

- Условный номер объекта капитального строительства:
- жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - общественного назначения
 - коммунального назначения
 - транспортного назначения

- Объекты капитального строительства:
- здания, строения, сооружения
 - обвалованная парковка

- Вертикальная планировка:
- существующие (знаменатель) и проектные (числитель) отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - проектный продольный уклон
- ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:
- водоотводящие устройства (лотки)
 - канализация ливневая
- Инженерная подготовка территории:
- подпорная стенка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации
- проезды проекта изменений
 - приобъектные автостоянки проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
 - места для остановки и стоянки транспортных средств для МГН проекта изменений (с указанием количества машино-мест)
- Озеленение и благоустройство территории
- озеленение проекта изменений

- Границы
- граница образуемого земельного участка
 - граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

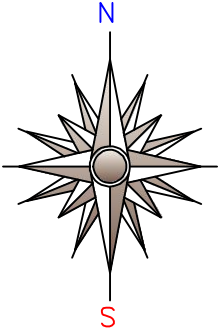
Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка		
Индивидуальные жилые дома		
1	Индивидуальный жилой дом	1
2	Индивидуальный жилой дом	1
3	Индивидуальный жилой дом	1
4	Индивидуальный жилой дом	1
5	Индивидуальный жилой дом	1
6	Индивидуальный жилой дом	1
7	Индивидуальный жилой дом	1
8	Индивидуальный жилой дом	1
9	Индивидуальный жилой дом	1
10	Индивидуальный жилой дом	1
11	Индивидуальный жилой дом	1
12	Индивидуальный жилой дом	1
13	Индивидуальный жилой дом	1
14	Индивидуальный жилой дом	1
15	Индивидуальный жилой дом	2
16	Индивидуальный жилой дом	1
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Индивидуальный жилой дом	1
19	Индивидуальный жилой дом	1
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Индивидуальный жилой дом	1
23	Индивидуальный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	2
25	Индивидуальный жилой дом	1
26	Индивидуальный жилой дом	1
27	Индивидуальный жилой дом	2
28	Индивидуальный жилой дом	1
29	Индивидуальный жилой дом	1
30	Индивидуальный жилой дом	1
Многоквартирные жилые дома		
31	Многоквартирный жилой дом	5

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Общественные здания		
35	Храм Рождества Христова	2
	Православная школа	2
	Религиозное сооружение	3
36	Музей современной скульптуры	2
37	Административное здание	4
38	Административное здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
40	ТП 50	1
41	ТП	1
Сооружения транспортной инфраструктуры		
42.1	Гараж	1
42.2	Гараж	1
42.3	Гараж	1
Проектируемая застройка		
Многоквартирные жилые дома		
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
- объекты обслуживания*		1
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
- объекты обслуживания*		1
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
47	Многоэтажный жилой дом	10-12
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
Общественные здания		
49	Магазин	1
39	Общественно-деловое здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
50	ТП-6/0,4	-
Сооружения транспортной инфраструктуры		
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

						30-25-ППТ-II			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козлова Е.	02.2026					П	6	
Н.контролер	Турова Д.Ш.	02.2026					000 "Земпроект"		
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000			

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Схема инженерного обеспечения территории (демонтируемые сети). М1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- 1 - общественного назначения
- 1 - коммунального назначения
- 1 - транспортного назначения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
- пожарно-питьевой водопровод

- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
- канализация бытовая самотечная
 - канализация ливневая

- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
- газопровод среднего давления подземный
 - газопровод низкого давления подземный

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

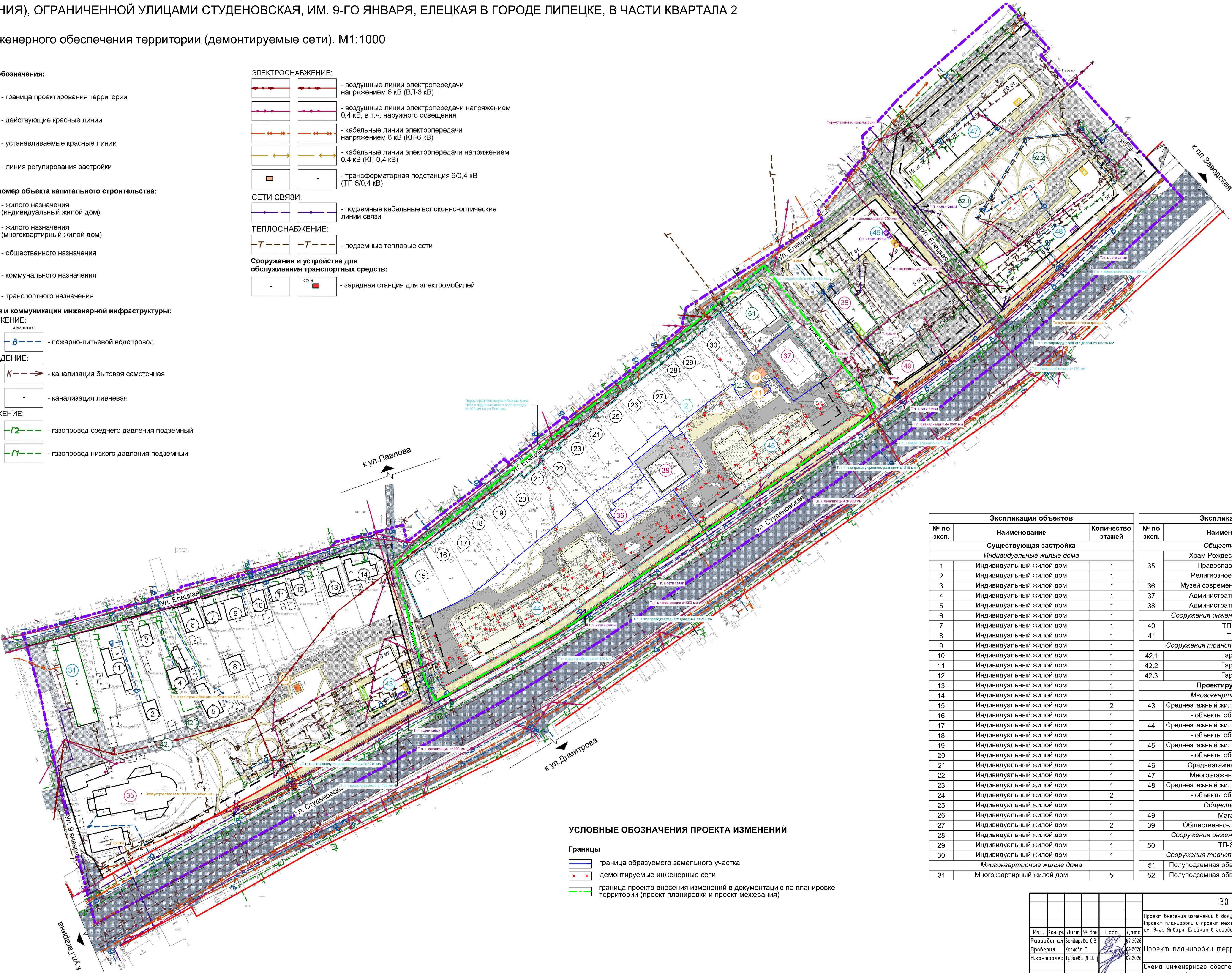
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- подземные тепловые сети

Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:

- зарядная станция для электромобилей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Границы**
- граница образуемого земельного участка
 - демонтируемые инженерные сети
 - граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка		
<i>Индивидуальные жилые дома</i>		
1	Индивидуальный жилой дом	1
2	Индивидуальный жилой дом	1
3	Индивидуальный жилой дом	1
4	Индивидуальный жилой дом	1
5	Индивидуальный жилой дом	1
6	Индивидуальный жилой дом	1
7	Индивидуальный жилой дом	1
8	Индивидуальный жилой дом	1
9	Индивидуальный жилой дом	1
10	Индивидуальный жилой дом	1
11	Индивидуальный жилой дом	1
12	Индивидуальный жилой дом	1
13	Индивидуальный жилой дом	1
14	Индивидуальный жилой дом	1
15	Индивидуальный жилой дом	2
16	Индивидуальный жилой дом	1
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Индивидуальный жилой дом	1
19	Индивидуальный жилой дом	1
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Индивидуальный жилой дом	1
23	Индивидуальный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	2
25	Индивидуальный жилой дом	1
26	Индивидуальный жилой дом	1
27	Индивидуальный жилой дом	2
28	Индивидуальный жилой дом	1
29	Индивидуальный жилой дом	1
30	Индивидуальный жилой дом	1
<i>Многоквартирные жилые дома</i>		
31	Многоквартирный жилой дом	5

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Общественные здания		
35	Храм Рождества Христова	2
	Православная школа	2
	Религиозное сооружение	3
36	Музей современной скульптуры	2
37	Административное здание	4
38	Административное здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
40	ТП 50	1
41	ТП	1
Сооружения транспортной инфраструктуры		
42.1	Гараж	1
42.2	Гараж	1
42.3	Гараж	1
Проектируемая застройка		
<i>Многоквартирные жилые дома</i>		
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
- объекты обслуживания*		1
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
- объекты обслуживания*		1
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
47	Многоэтажный жилой дом	10-12
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
Общественные здания		
49	Магазин	1
39	Общественно-деловое здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
50	ТП-6/0,4	-
Сооружения транспортной инфраструктуры		
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

30-25-ППТ-II					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
Н.контролер	Тудалева Д.Ш.	02.2026			
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
			П	7	
Схема инженерного обеспечения территории (демонтируемые сети). Масштаб 1:1000			000 "Земпроект"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Схема инженерного обеспечения территории (проектируемые сети). М1:1000

Условные обозначения:

- Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- 1 - общественного назначения
- 1 - коммунального назначения
- 1 - транспортного назначения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализация бытовая самотечная
- канализация ливневая

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод среднего давления подземный
- газопровод низкого давления подземный
- газорегуляторный шкаф (ГРПШ)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

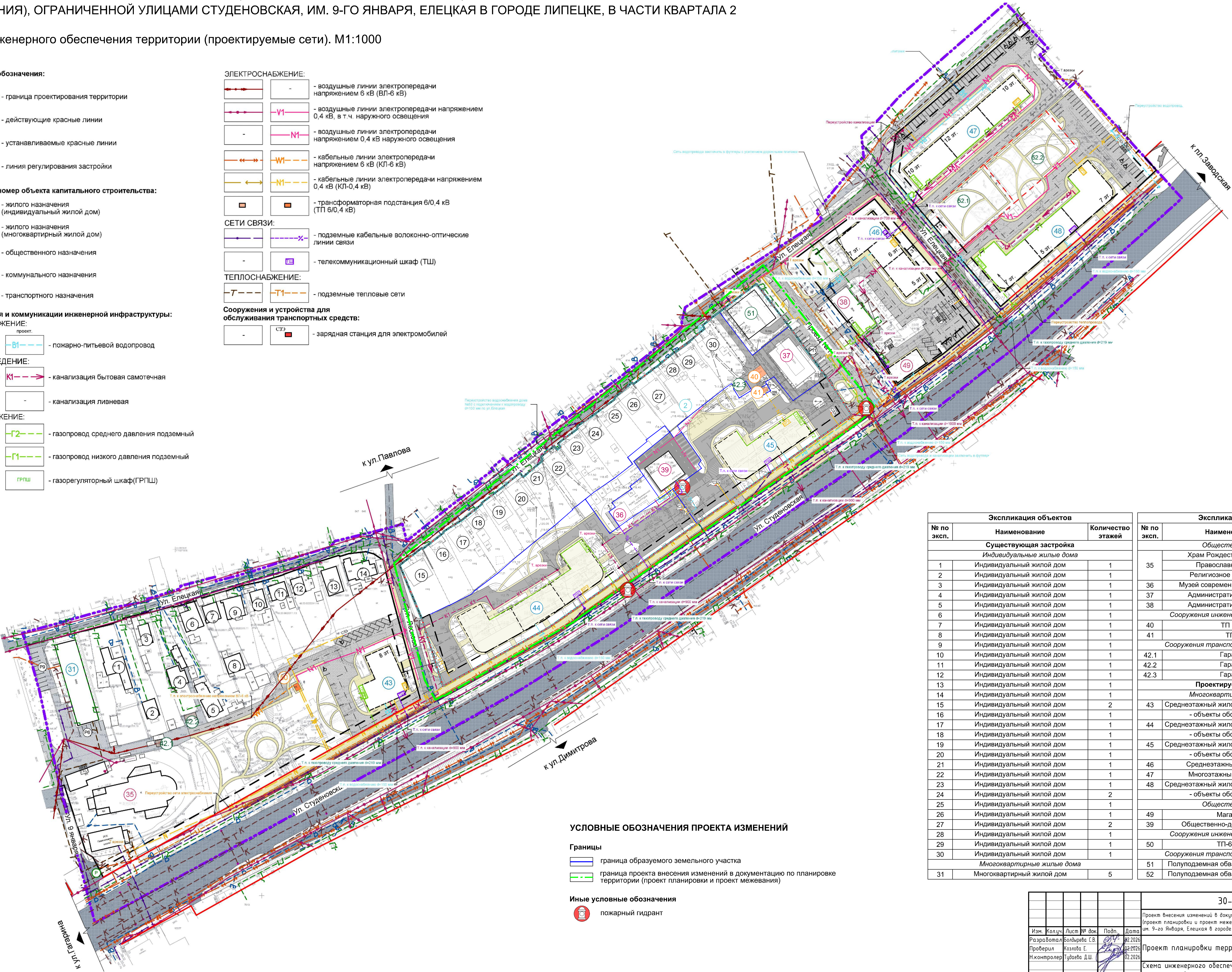
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи
- телекоммуникационный шкаф (ТШ)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- подземные тепловые сети

Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:

- зарядная станция для электромобилей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Границы
- граница образуемого земельного участка
 - граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
- Иные условные обозначения
- пожарный гидрант

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Существующая застройка		
Индивидуальные жилые дома		
1	Индивидуальный жилой дом	1
2	Индивидуальный жилой дом	1
3	Индивидуальный жилой дом	1
4	Индивидуальный жилой дом	1
5	Индивидуальный жилой дом	1
6	Индивидуальный жилой дом	1
7	Индивидуальный жилой дом	1
8	Индивидуальный жилой дом	1
9	Индивидуальный жилой дом	1
10	Индивидуальный жилой дом	1
11	Индивидуальный жилой дом	1
12	Индивидуальный жилой дом	1
13	Индивидуальный жилой дом	1
14	Индивидуальный жилой дом	1
15	Индивидуальный жилой дом	2
16	Индивидуальный жилой дом	1
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Индивидуальный жилой дом	1
19	Индивидуальный жилой дом	1
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Индивидуальный жилой дом	1
23	Индивидуальный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	2
25	Индивидуальный жилой дом	1
26	Индивидуальный жилой дом	1
27	Индивидуальный жилой дом	2
28	Индивидуальный жилой дом	1
29	Индивидуальный жилой дом	1
30	Индивидуальный жилой дом	1
Многоквартирные жилые дома		
31	Многоквартирный жилой дом	5

Экспликация объектов		
№ по эксп.	Наименование	Количество этажей
Общественные здания		
35	Храм Рождества Христова	2
	Православная школа	2
	Религиозное сооружение	3
36	Музей современной скульптуры	2
37	Административное здание	4
38	Административное здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
40	ТП 50	1
41	ТП	1
Сооружения транспортной инфраструктуры		
42.1	Гараж	1
42.2	Гараж	1
42.3	Гараж	1
Проектируемая застройка		
Многоквартирные жилые дома		
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8
- объекты обслуживания*		1
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7
- объекты обслуживания*		1
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7
47	Многоэтажный жилой дом	10-12
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7
- объекты обслуживания*		1
Общественные здания		
49	Магазин	1
39	Общественно-деловое здание	2
Сооружения инженерной инфраструктуры		
50	ТП-6/0,4	-
Сооружения транспортной инфраструктуры		
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1

30-25-ППТ-II					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
Н.контролер	Тудалева Д.Ш.	02.2026			
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
			П	7.2	
Схема инженерного обеспечения территории (проектируемые сети). Масштаб 1:1000			000 "Земпроект"		